

## Udstykning af Eksegårdsvej 8

Mårslet Fællesråds Forretningsudvalg (FU) væsentligste arbejde er at sikre Helhedsplanen for Mårslet og Omegn. Udstykningen af Eksegården ligger i den østlige grønne kile i naturskønne omgivelser i den kulturhistoriske centrale del af Mårslet by. Området har stor opmærksom hos mange borgerne i Mårslet og for FU.

Gennem en længere årrække har FU forsøgt at få så høj grad af inddragelse af byens borgere i den kommende udstykning af Eksegården. Det har medført flere offentlige møder, workshop i sognehuset, en følgegruppe samt mere end 100 spørgsmål til besvarelse ved Aarhus Kommune. Det for at sikre overholdelse af Helhedsplanen samt borgernes mulighed for at blive hørt. På baggrund af Aarhus Kommunes orienteringsmøde d. 10. nov. 20 har FU sendt et brev til kommunen og vil fortsætte med at påvirke med udgangspunkt nedenstående væsentlige punkter.

### Respektafstand til Giber Å

I vedtagne Helhedsplan for Mårslet er borgernes opbakning til, at å-beskyttelseslinjen på 150 m langs Giber Å skal opretholdes. Der skal være en respektafstand mellem Giber Å og 'udstyr' for at sikre, at naturen får mulighed for at få ro. Dette har Aarhus Kommune, Teknik og Miljø selv oplyst ved flere lejligheder. FU ønsker derfor, at der udlægges en respektzone i lokalplansområdet for Eksegården mod Giber Å.

FU vil også anføre, at den fortsatte cykel- og gangsti til Letbanen bør indtænkes for at øge mobiliteten uden bil igennem Mårslet. I forslaget til udstykningen er medtaget en gangsti, som oprindeligt foreslået i Helhedsplanen, der skaber forbindelse fra Bedervej og midtbyen via krydsning af Giber Å. Stien anlægges af grundejeren af lokalplansområdet. FU ønsker dog at bemærke, at der skal sikres en større respektafstand til Giber Å end det fremviste.

### 'Den Glemte vej'

På orienteringsmødet fremkom der forslag om nu at medtage et areal af 'Den Glemte Vej' mellem Bedervej og Giber Å. Arealet fremstår i dag som naturområde og tjener bl.a. til afledning af overfladevand fra boligområderne syd for Bedervej mod Giber Å.

På foranledning af Rådmanden for Teknik og Miljø sidste år, er der af FU indsendt en skrivelse om at rådmanden skal sikre, at Helhedsplanens cykel og gangsti kan planlægges i området. Det vil sige, at vejudlægget på 'Den Glemte Vej' bør bevares - og alene anvendes til at etablere den sammenhængende cykel- og gangsti, der vil kunne forbinde Mårslets to fysisk afskårne byhalvdele via en ny krydsning af Letbanen øst for Mårslet Station. Dette har FU også meldt ind som forslag til kommunens kommende Anlægsprogram i foråret 2020.

### Adgangsvej til Eksegårdsvej 8

På orienteringsmøde fremgik det, at der påtænkes anlæggelse af adgangsvej og -fortov til Eksegårdsvej 8 via det foreslåede udvidede lokalplansområde for 'Den Glemte Vej'. FU er meget betænkelig ved dette, da områdets nuværende karakter som naturareal vil blive ændret til at være domineret af asfalt, fortovsfliser, lysanlæg og vejbelysning.

I dag eksisterer der en sammenhæng mellem Giber Å, Den Glemte Vej og Mårslet Bypark, som skaber rekreative muligheder og faunapassager i byzone. FU ønsker netop at styrke denne naturmæssige sammenhæng, og endda arbejde med at fritlægge den rørlagte bæk mellem Bedervej og Giber Å for at skabe en bedre natur.

*FU ønsker at præcisere følgende: Den foreslåede vejadgang er i strid med Helhedsplanen for Mårslet og Omegn inkl. de deraf afledte forslag, FU har indsendt til Aarhus Kommune og Aarhus Byråd.*

FU er dertil af den opfattelse, at Aarhus Kommune som planmyndighed har ansvar for at sikre, at der ikke sker naturmæssige forringelser af forslaget. FU har derfor bedt Aarhus Kommune om at fremlægge fagligt belæg for den foreslåede 30 meters respektzone mellem Giber Å og bebyggelse samt naturens fri bevægelighed ikke begrænses ved forslaget ift. nuværende forhold i området.

*Det kan konstateres at byrådets Kommuneplan fra 2017 overfor borgerne, ikke overholdes ved det fremviste. Myndigheden er derfor blevet opfordret til at oplyse punkt for punkt overfor borgerne i Mårslet, hvor den overholdes og en begrundelse for at kommuneplanens beskrivelse af området nu ikke kan overholdes.*