

Beretning for Mårslet Fællesråd 2016

Stikord til arbejdet i 2016

I det forgangne år har FU brugt meget tid på at skabe lokal opmærksomhed omkring en Helhedsplan samt brugt tid på at sikre en god forankring af en sådan plan hos Aarhus Kommune. Aarhus Kommunes tidsplan har været med til at diktere en tætpakket proces, der har haft en række borgermøder som omdrejningspunkt. Sammen med denne årsberetning afleverer FU nu Helhedsplanen til repræsentantskabets godkendelse. FU vil ved samme lejlighed også fremlægge en plan for arbejdet med Helhedsplanen i 2017, der også er beskrevet kortfattet herunder.

FU har med stor beklagelse måttet acceptere, at Mårslet Bladets mangeårige redaktion har ønsket at gå på pension. I sommeren 2016 annoncerede det stærke og dygtige hold bag Mårslet Bladet, at de efter 20 års indsats så småt ville takke af. Fællesrådet vil derfor gerne takke Hanne Salling Jensen, Poul Erik Jensen, deres søn Rasmus samt vores kasserer Lars P. Nielsen for en fremragende indsats, der har ført frem til et lokalt blad, der med sit indhold og høje kvalitet, er en hjørnesten i det lokale foreningsliv. FU har brugt en del tid på at lede efter nye medlemmer til bladet og undersøge mulighederne for at føre det videre i den nuværende og stærke form. Det udvikler sig heldigvis gunstigt, hvilket vi skriver mere om herunder.

Siden sidste repræsentantskabsmøde har FU mødtes til ni ordinære møder, tre Borgermøder, et oplysningsmøde med Aarhus Kommune, samt en håndfuld gange med Aarhus Kommune omkring Helhedsplanen - og derudover i forskellige sammensætninger til en lang række arbejds møder. Det har kort og godt været et meget tætpakket år.

Vi glæder os over at det i forbindelse med Helhedsplanen er lykkedes at opnå et tæt samarbejde med Aarhus Kommune, som vi fremadrettet vil arbejde for at fastholde og udbygge. Dette indledes med en evaluering af forløbne års samarbejde mellem Fællesrådet og Aarhus Kommune umiddelbart efter repræsentantskabsmødet.

Helhedsplanprocessen

Helhedsplanprocessen har været styret af FU med henblik på at inddrage borgere i postnummer 8320. FU har benyttet sig af kanalerne i Fællesrådets kommunikationsplan.

Vores lokalområde er et på mange måder velstillet område i nær tilknytning til både storby og land. Det er et område med velfungerende skole, skønne omgivelser, aktivt foreningsliv og også aktive borgere med interesse for områdets kvaliteter og muligheder. I sagens natur er området også en del af Aarhus Kommune, og indgår derfor også i større samlet udvikling. Med andre ord taler vi både om udvikling på lokalområdets egne præmisser samt som del af den omgivende kommunes udvikling.

I erkendelse af behovet for at bygge bro mellem de to udviklingsperspektiver har der i foråret 2016 været drøftelser mellem Fællesrådet og rådmænd for Teknik og Miljø, Kristian Würtz. I forlængelse af disse drøftelser har Byrådet besluttet at samarbejde tæt med bl.a. Mårslet Fællesråd i forarbejdet til den kommende kommuneplan. Den fælles intention om

brobygning er afsættet for Fællesrådets arbejde med Helhedsplanen, der vil komme til at stå som et fælles arbejdsgrundlag mellem lokalområdet og kommunen i de kommende år.

I sit arbejde med Helhedsplanen har Fællesrådet dels søgt at skabe lokal opmærksomhed og deltagelse, så lokale ønsker kunne afdækkes, dels arbejdet for at sikre et tæt samarbejde med Aarhus Kommune, så lokalområdet havde det bedst mulige billede af kommunens planer og interesser.

Naturligvis bør en helhedsplan også have en holdbarhed i et længere perspektiv, og derfor bør den først forholde sig den aktuelle situation, med både den historiske udvikling og de bestående kvaliteter for øje, dels bør den skabe et godt afsæt for de kommende års konkret arbejde med områdets udvikling både lokalt og i kommunalt regi.

Man kan derfor betragte Helhedsplanen som bestående af to overordnede dele:

1. **En lokalsamfundsbeskrivelse** – som i sin natur er beskrivende og stiller skarpt på områdets særpræg og bestående kvaliteter, der skal **styrkes** og **bevares**. Lokalsamfundsbeskrivelsen overholder den struktur, som er givet af Aarhus Kommunes planer og forventes at indgå direkte i kommunens planarbejde. Til lokalsamfundsbeskrivelsen hører de **syv principper**, som støtter omsætningen af den i planmæssig sammenhæng.
2. **Et uddybende afsnit** til lokalsamfundsbeskrivelsen, der indeholder konkrete indsatsområder der bygger på input fra borgermøder og høring, og som sammen med **visionen** er afsæt for **udviklingsarbejde** lokalt og i samspil med Aarhus Kommune.

Fællesrådet tror på, at man kan opnå en udvikling af 8320, hvor der skabes en balance og helhed i de enkelte udviklingstiltag, så man både tilgodeser lokalrådets og kommunens udvikling. Helhedsplanen for 8320, det aktive lokale arbejde og et tæt samarbejde med Aarhus Kommune udgør tilsammen en væsentlig del af grundlaget for at lykkes med en sådan udvikling. Derfor er vi også glade for at kunne præsentere denne helhedsplan som hviler på en række borgermøder og møder med Aarhus Kommune, der i lighed med områdets borgere har givet tilblivelsesprocessen stor opbakning.

Helhedsplanen hviler på en række forudgående lokale planarbejder, som omfatter bl.a. "8320 i 2020", Dispositionsplanen for Mårslet Kommune fra 1962, samt Dispositionsplanen for Mårslet fra 2004. Dertil kommer Aarhus Kommunes planarbejder, hvor vi især vil fremhæve "Planstrategi 2015", hvor en omfattende langsigtet befolkningstilvækst i kommunen kædes sammen med udbygning af de bysamfund, som har letbaneadgang.

Helhedsplanen er Fællesrådets svar på Planstrategi 2015, men samtidig også afsæt for et aktivt lokalt arbejde med udvikling af lokalområdet. Fællesrådets Forretningsudvalg har forestået forberedelsen af Helhedsplanen, der tidsmæssigt er foregået i perioden fra marts 2016 frem mod en kommunalt fastsat deadline ved årets udgang. Denne deadline nødvendiggjorde en relativt komprimeret proces, hvor det blev besluttet at borgermøder, var den mest anvendelige form til at sikre opsamling af lokale ideer og ønsker, samt diskussion af sådanne. Helhedsplanarbejdet søgte at skabe to overordnede resultater:

1. Et katalog over lokale ideer og ønsker til lokalområdets udvikling, som man kunne arbejde videre med både på kort og langsig
2. En helhedsplan, som fremhævede fællespunkter og overordnede linjer i de lokale ideer og ønsker og omsatte dem til en lokalsamfundsbeskrivelse, som var det format som den kommunale planlægning lettest kunne indarbejde.

Processen med borgermøder blev indledt i april 2016. Undervejs blev der afholdt tre borgermøder om helhedsplanen samt et oplysningsmøde med Aarhus Kommune for borgerne i 8320, så man kunne orientere sig om kommunens planlægningsproces og interesser. Sideløbende hermed har Aarhus Kommune forestået en proces, hvor lokale interessenter med udstykningsprojekter, har kunnet fremlægge disse for Aarhus Kommune. Sidst på efteråret besluttede Aarhus Kommune at flytte deadline for aflevering af helhedsplanen til 1. marts 2017. Dette muliggjorde gennemførelse af en lokal høringsproces, som i første omgang blev meddelt alle medlemsforeninger samt områdets borgere bl.a. ved borgermøde. I tilgift til dette kontaktede Forretningsudvalget samtlige medlemsforeninger og enkeltmedlemmer for at sikre en endnu større forankring. Høringssvar er medtaget som bilag til Helhedsplanen sammen med kataloget fra borgermøderne.

Borgermøder, kommunikation vha. Mårslet Bladet, direkte henvendelser til medlemsforeninger, lokale opslag i byen, artikler i lokalavisen samt på Mårslet net har alle været anvendt til at skabe lokal opmærksomhed omkring og forankring af helhedsplanprocessen.

Det forventes at Fællesrådet efter 1. marts 2017 vil tage initiativ til at nedsætte en række lokale udvalg, der skal arbejde med omsætning af ideerne i Helhedsplanens uddybende kapitler i de kommende år. Samtidig vil Fællesrådet arbejde for at lokalområdet også fremadrettet har en stærk forankring i Aarhus Kommunes planlægningsprocesser. På baggrund af borgermøder og høringssvar har Fællesrådet formuleret en vision, der understøtter det fremadrettede arbejde med Helhedsplanen.

Den 1. marts 2017 er der deadline for aflevering af Helhedsplanen for 8320 til Aarhus Kommune. Efter denne dato er tiden kommet til at indlede et lokalt arbejde med konkret omsætning af de mange ideer, som er fremsat af lokalområdets borgere i forbindelse med helhedsplanprocessen i 2016. Fællesrådets Forretningsudvalg har på baggrund af borgermøder og høringssvar formuleret følgende emner, som bør bearbejdes og omsættes af lokale arbejdsgrupper umiddelbart efter aflevering af helhedsplanen. Disse emner er forelagt Fællesrådets Repræsentantskab til godkendelse på den årlige generalforsamling 2017 og vil indgå i Helhedsplanen såfremt de opnår godkendelse.

Disse emner vil man arbejde videre med lokalt:

- Hvor ligger den naturlige afgrænsningen mellem by- og landzone fremadrettet? Her tænkes først på det aktuelle ønske i området for at fastlægge en permanent afgrænsning mod Tranbjerg, så de to samfund ikke i fremtiden kan smelte sammen. I et bredere perspektiv bør der også langs resten af Mårslets rand arbejdes på at fastlægge, hvor der naturligt kan fastlægges varige ydre grænser for Mårslets fremtidige udbygning. En sådan

afgrænsning fastlægges, så den tillader mulighed for fremtidige udstykninger, hvor det er hensigtsmæssigt. I forbindelse med dette emne drøftes naturligt byens størrelse, udbygningstakt, befolkningssammensætning, skole og boligtyper, så der er væsentlige udviklingsmæssige perspektiver i emnet.

- Butikstorvet/centerområdet befinder sig indenfor den zone, hvor fortætning af byen er en mulighed. Der er samtidig fremsat ønsker om fornyelse af bl.a. torvearealet.
- Sammenhængen mellem stier til gående og cyklister i hele byen bør forbedres så både rekreativ anvendelse samt anvendelse til skoleveje eller transport, herunder forbindelser til offentlige transportmidlers stoppesteder, understøttes bedst muligt. Vi vil arbejde for et sammenhængende og fremkommeligt stinet rundt i Mårslet – til dette hører også den stimæssige sammenhæng mellem alle lokalområdets bysamfund. FU forudser at tage dette emne op på relevante udvalg i Aarhus Kommune.
- Der er interesse for at udvikle byens grønne områder så de får større rekreativ værdi, hvilket bl.a. kunne omfatte nye stier, motionsredskaber, skovarealer og andre anvendelsesmuligheder.
- Udvikling af Skole og fritidsliv for områdets unge.

Repræsentantskabsmødet 2017

Med tanke på at Helhedsplanen har været året ubetinget væsentligste indsatsområde, og at dette indsatsområde blev igangsat på sidste års repræsentantskabsmøde, ønsker FU at afslutte forarbejdet med en formel godkendelse fra repræsentantskabet. Oprindeligt havde Helhedsplanen deadline ved udgangen af 2016, hvilket udelukkede behandling på det følgende repræsentantskabsmøde. Da Aarhus Kommune sidst på året flyttede fristen til 1. marts 2017, blev det pludselig muligt afslutte første fase af Helhedsplanarbejdet sammen med repræsentantskabet før aflevering af Helhedsplanen.

Vi beder derfor repræsentantskabet om at godkende den reviderede Helhedsplan, som dels skal indgå direkte i Aarhus Kommunes planer, dels skal være basis for lokalt arbejde med de mange gode konkrete ideer, som kom frem på borgermøder og i forbindelse med høring mv. i lokalområdet.

Vi vil også bede repræsentantskabet om at forholde sig til planen for indsatsområder, der skal bearbejdes af lokale udvalg fremadrettet. Det forventes at revidere indsatsområder og udvalg årligt fremadrettet på de årlige repræsentantskabsmøder.

Mårslet Bladet

Som nævnt i indledningen stopper den bestående redaktion på Mårslet Bladet. Vi har med stor glæde modtaget tilsagn om støtte til at føre bladet videre fra to gode kræfter og i skrivende stund har vi modtaget yderligere et par henvendelser, som vi glæder os til at annoncere i kommende numre af Mårslet Bladet. FU vil følge overdragelsen til den ny redaktion tæt og vil afsætte en del tid til at støtte og følge den i det kommende år.

Letbanen

Som alle vel er klar over lokalt, er togtrafikken indstillet på Letbanen, mens den forsynes med køreledninger og klargøres til nye togsæt. Både køreledningerne og den grå teknikbygning foran Kildevang er meget synlige tegn dette arbejde. FU har i forbindelse med høring indgivet indsigelse imod placeringen af teknikbygningen, men uden held. Vi noterer os med beklagelse, at Letbanens tidsplan og proces ikke har givet meget spillerum for ændringsforslag. Vi glæder os dog over at Mårslets vestlige trinbræt ved Præstegårdsvej nu renoveres for at gøre det mere tilgængeligt. Sammenhængen med byens stisystemer kunne dog fortsat forbedres, hvilket vil blive overvejet i det videre arbejde med Helhedsplanen. FU arbejder fortsat på at etablere en direkte dialog med Letbanen, så kommende tiltag kan koordineres med Helhedsplanen. I forbindelse med høring af Helhedsplanen, har FU foreslået en forskydning af nævnte trinbræt, så det kom til at ligge længere mod vest og kunne opnå bedre sammenhæng med byens stisystemer, der bør sikres bedre sammenhæng med stoppesteder til både letbane og busser. Indkomne høringssvar samt kommentarer på borgermøder peger dog på at dette vil kunne spille uhensigtsmæssigt sammen med ønsket om at bevare adskillelsen mellem Tranbjerg og Mårslet. Det skal derfor sikres ved en flytning af trinbrættet, at Mårslet og Tranbjerg ikke smelter sammen.

Møllesøen ved Vilhelmsborg

Aarhus Kommune har besluttet sig for at omlægge Møllesøen ved Vilhelmsborg til fordel for et anlagt å-løb med jævnt fald gennem det eksisterende søområde. Dermed opgives den beskadigede opdæmning af søen. Dette arbejde indledes i foråret 2017 og følges af bl.a. Stilaugget samt andre interesserede herunder FU. Der har i den forbindelse været tvivl om Fællesrådets holdning til hvorvidt søen skulle genetableres eller ej. Derfor præciserer vi den her: FU afleverede i forbindelse med Byrådets behandling af sagen et høringssvar, hvoraf det fremgik, at der var flere og stærke holdninger til hvorvidt søen skulle genskabes lokalt. FU kunne derfor ikke anbefale den ene model frem for den anden, men FU gav klart til kende, at der burde genetableres en kørevej på Hovstien, så der igen var forbindelse for trafik mellem Langballevej og Vilhelmsborg. Genetablering af en kørevej har fundet vej til det endelige projekt og forventes derfor realiseret i løbet af 2017.

Mårslet Multihal

Fællesrådet glæder sig over, at Mårslet Multihal efter mange års vedholdende og dygtig indsats fra bestyrelse, byggegruppe og mange frivillige nu er under opførelse. Vi har den største respekt for jeres arbejde og glæder os over de muligheder som Multihallen skaber i Mårslet. Ingen tvivl om at Multihallen vil blive regnet som en stor kvalitet i lokalområdet fremadrettet.

Stier i Mårslet

I det forgangne år har der været en række tiltag rettet mod forbedring af byens stier, hvoraf følgende fremhæves:

- Aarhus Kommune har asfalteret og opsat belysning langs en sti gennem Mårslet Bypark med det formål at forbedre forholdene for skolebørn. Det er i sig selv udmærket, men FU har på baggrund af henvendelser fra bl.a. lokale grundejerforeninger fundet anledning til at tage kommunens inddragelse af naboer

op, idet denne med rimelighed kunne have været tidligere og mere omfattende. Her tænkes især på lysindfald fra opsat gadebelysning langs stien.

- Stilauget har i samarbejde med flere grundejerforeninger stillet en række forslag til forbedringer af Mårslets stisystemer, så der med tiden kan opnås bedre sammenhæng i Mårslet by henover letbanen og de grønne kiler samt ud mod omkringliggende natur. Disse forslag er også afleveret fra foreningerne til FU i forbindelse med Helhedsplanprocessen, så der kan arbejdes videre med dem der. Vi glæder os dog over, at der allerede nu er kommet de første konkrete resultater af Stilaugets traditionelt tætte og gode samarbejde med Aarhus Kommune. Således forventer man her, at der i løbet af kort tid kan etableres et krydspunkt under letbanen, hvor Giberen løber under banen mellem det nedlagte renseanlæg og trinbrættet ved Vilhelmsborg. Det forventes at opsætte en bro for forgængere gennem bandedæmningen samt forbinde denne bro med eksisterende stier på begge sider af banen. Det er også lykkedes Stilauget at skabe kontakt til Aarhus Kommunes arbejde med omlægning af Møllesøen ved Vilhelmsborg, så nye stier kan anlægges i området efterhånden som omlægningen skrider frem. Det er flot arbejde!

Mail og web

FU besluttede i november 2016 at indsamle e-mail adresser fra alle medlemsforeninger og enkeltmedlemmer. Dette er sket med henblik på at kunne indføre e-mail som erstatning for brevpost i kommunikationen med medlemsforeninger og enkeltmedlemmer. Baggrunden for dette er et ønske om at kunne inddrage medlemmerne mere aktivt i Fællesrådets arbejde i løbet af året. Vi oplever både hjemmesiden, Mårsletbladet samt brevpost som gode informationskanaler, men de har hvert sit sæt af begrænsninger, når hensigten er at inddrage medlemmerne aktivt og hurtigt, især når der er behov for at fremsende større mængder baggrundsmateriale. Derfor føjer vi nu e-mail til de øvrige kommunikationskanaler, og vi vil bruge e-mails til al direkte kommunikation til medlemmerne.